



## Er is eindelijk weer nieuws te melden!

### Stand van zaken

Jullie hebben al een poosje niets van ons gehoord, maar dat betekent niet dat we stil hebben gezeten!

Het heeft alleen nog niet tot zoveel concrete resultaten geleid. Maar nu is er dan toch iets nieuws te melden, al is dit niet onverdeeld positief.

#### En toen waren er nog maar 2..

Zoals jullie ook zien in het kader hiernaast, is één lid van onze initiatiefgroep, Ans Terpoorten-Lauret, gestopt. Zij is inmiddels verhuist naar een andere regio.

#### Knarrenhof voorlopig van de baan

In de vorige nieuwsbrief hebben we al gemeld dat we een gesprek zouden hebben met een projectontwikkelaar. Dat betekent niet dat we niet ook een Knarrenhofje willen realiseren in Haarlemmermeer, maar de stichting Knarrenhof kan geen commerciële grondprijzen betalen. En het is inmiddels wel duidelijk dat de gemeente niet van plan is om goedkopere grond beschikbaar te stellen.

Het hofje in het Holmkwartier is nog niet van de baan, maar dat gaan ze op z'n vroegst in 2030 ontwikkelen. Wij blijven daar de vinger aan de pols houden.

#### Lincolnpark

We zijn dus gaan praten met een projectontwikkelaar [Synchroon](#), die wel de gewone marktprijs kan en wil betalen voor de grond. De grond in [Lincolnpark](#) is van de gemeente, en er is nu voor het eerste deel, het centrumdeel, waar supermarkten, dienstencentra en woningbouw komen, een zg. tender uitgeschreven. Dat betekent dat omschreven is wat er precies moet komen. Het is nu aan projectontwikkelaars om projecten in te dienen. Synchroon heeft ervoor gekozen om niet in te schrijven op deze tender. Er is nog een hele kleine kans dat we een voet tussen de deur kunnen krijgen bij degene die de tender wel wint.

#### Gesprek met wethouder

Na lang aandringen hebben we eindelijk ook een gesprek kunnen krijgen met wethouder Nobel. In dit gesprek is het standpunt van de gemeente eindelijk duidelijk geworden:

- als er zo'n grote behoefte is aan gezamenlijk wonen, haakt de markt daar vanzelf op in en zullen projectontwikkelaars dat dus gaan bouwen
- als de gemeente in een tender aangeeft dat er een project voor gezamenlijk wonen moet komen en daar regels aan verbindt, wordt de kans kleiner dat het er komt omdat er voor projectontwikkelaars dan teveel haken en ogen aan zitten.
- de gemeente wil niet het risico lopen dat ze door het [arrest van Didam](#) in de problemen komen als ze bijvoorbeeld alleen met Synchroon gaan overleggen of aan hun, tegen marktwaarde, een stuk grond beschikbaar stellen.

Wij hebben daar natuurlijk het een en ander tegenin gebracht:

- dat het niet alleen een behoefte is die vanuit de senioren bestaat, maar dat het goed is voor de hele maatschappij (doorstroming, minder zorgkosten e.d.), een gegeven waar de meeste projectontwikkelaars geen boodschap aan hebben. Zie ook onderstaande grafiek, gebaseerd op een onderzoek onder gemeenten, waarvan 55% aangeeft dat het gebrek aan doorstroming van senioren een belangrijke oorzaak is van de woningcrisis.
- dat de meeste ontwikkelaars het lastig vinden als de toekomstige bewoners inspraak willen hebben
- dat we veel projectontwikkelaars aangeschreven hebben, maar dat we van de meesten niets terughornden of een afwijzing kregen.

Kortom, dat de projectontwikkelaars dus niet zitten te springen om tegemoet te komen aan de maatschappelijke belangen.

- [Knarrenhof](#)
- [Lincolnpark](#)
- [Gesprek met de wethouder](#)
- [En nu?](#)
- [Andere opties](#)
- [CPO](#)
- [Oproep](#)
- [Wat kun je nog meer doen](#)

#### Contact

[info@gezamenlijk-wonen-haarlemmermeer.nl](mailto:info@gezamenlijk-wonen-haarlemmermeer.nl)



Mirjam Schumacher  
06-33 800 219



Nanda van Zoelingen  
06 - 54 777 813

### Oorzaken van de woningcrisis

Percentage gemeenten dat een probleem noemt



### En nu?

We hebben na dit gesprek een overleg gehad met Groen Links, dat onze plannen voor 100% steunt. Zij willen een sessievergadering aanvragen, dat betekent dat ze met de specialisten op wonen van alle partijen willen overleggen, in de hoop dat er een gezamenlijke motie komt waarin het college wordt opgeroepen om er alles aan te doen om een gezamenlijk wonenproject mogelijk te maken. Wij zullen tijdens deze sessievergadering ook inspreken. De datum is nog niet bekend, maar zullen we t.z.t. communiceren via de Facebookpagina.

Wij willen, voor deze sessievergadering, weer met alle politieke partijen gaan praten, om ze op de hoogte te stellen van alle laatste ontwikkelingen en steun te vragen voor bovenstaande motie.

Verder vinden we het tijd om naar de pers te stappen, met de bedoeling om meer bekendheid te krijgen voor dit initiatief en hopelijk nog veel meer belangstellenden. Hoe meer mensen aangeven dat ze dit willen, hoe meer (politieke) druk we kunnen uitoefenen.

NH-nieuws en Meerradio hebben belangstelling getoond. We hopen ook nog een stukje in de Hoofddorpse Courant en het Haarlems Dagblad te kunnen krijgen.

#### Andere opties

Het zou heel mooi zijn als we uiteindelijk een project in Lincolnpark zouden kunnen realiseren, omdat de hele opzet van de wijk aansluit bij het idee van gezamenlijk wonen, en omdat deze wijkt op dit moment al ontwikkeld wordt.

Er komt ook een groot woningbouwproject in Nieuw-Vennep-west, maar dat laat nog wel even op zich wachten. De grond is niet van de gemeente, dus die heeft daar beperkt invloed op. Maar goed, het is duidelijk dat we van de meesten niets terughornden of een afwijzing kregen.

#### CPO

Nog een andere optie is om in te schrijven op een CPO-project waarvoor de gemeente misschien wel grond beschikbaar wil stellen in Lincolnpark. Dat betekent dat particulieren zelf een projectontwikkelaar in de wijk nemen om voor hun woningen te bouwen. In zo'n project zouden dan even goed ook sociale huurwoningen kunnen komen.

Maar in het eerste deel (centrum) dat in Lincolnpark gebouwd gaat worden, is nog geen CPO-kavel beschikbaar gesteld, dus dat gaat voorlopig ook niet door. Het is daarbij zeer de vraag of deze eventuele kavel dan ook groot genoeg zal zijn.

#### Oproep:

Nog een optie is om zelf grond te vinden die een projectontwikkelaar zoals Synchroon zou kunnen aankopen om daar een hofje of appartementengebouw voor gezamenlijk wonen neer te zetten. Dat stuk grond zou dan ongeveer 5 hectare moeten zijn en al een woonbestemming moeten hebben (anders ben je nog 10 jaar aan het lobbyen om het bestemmingsplan aan te passen). Weet je toevallig een stuk grond dat nu braak ligt, of binnenkort vrij komt, meld het dan!

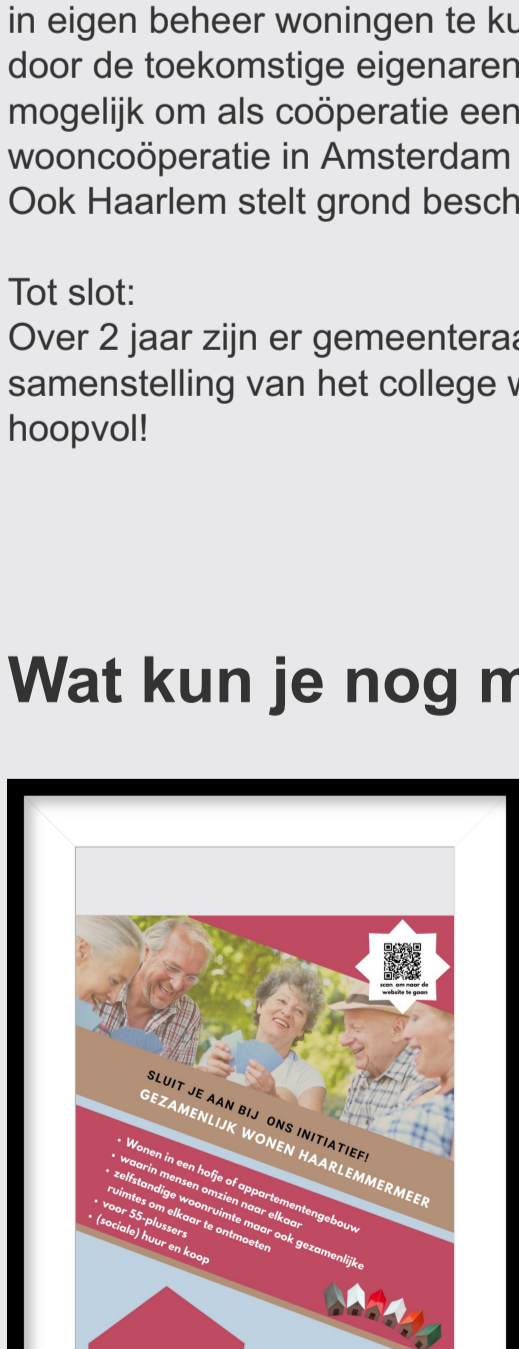
Als we een dergelijke kavel vinden, is er nog een optie: zelf een wooncoöperatie oprichten. Het idee is dat de wooncoöperatie een lening afsluit bij een bank om de grond te kunnen kopen en in eigen beheer woningen te lenen bouwen. Deze woningen worden dan vervolgens óf gekocht door de toekomstige eigenaren óf gehuurd, of een mix van die 2. Het was heel lang niet mogelijk om als coöperatie een lening hiervoor af te sluiten bij de bank, maar het is een wooncoöperatie in Amsterdam nu gelukt. Een artikel hierover lees je [hier](#).

Ook Haarlem stelt grond beschikbaar voor wooncoöperaties. Meer hierover lees je [hier](#).

#### Tot slot:

Over 2 jaar zijn er gemeenteraadsverkiezingen. Hopelijk verschuift er dan iets in de samenstelling van het college waardoor ons initiatief meer kan van slagen heeft. We blijven hoopvol!

### Wat kun je nog meer doen

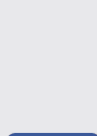


#### Gebruik je politieke invloed

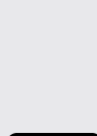
Ben je lid van een politieke partij, gebruik je invloed dan. Laat weten dat jij als kiezer vindt dat er in ieder geval één project voor gezamenlijk wonen gerealiseerd moet worden.

Geef zoveel mogelijk bekendheid aan ons initiatief. Dat kun je doen door posters op te hangen, of folders neer te leggen op clubs, sportscholen, buurthuizen e.d.

Heb je nog verdere ideeën, laat het weten!



Facebook



Website

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@gezamenlijk-wonen-haarlemmermeer.nl](mailto:info@gezamenlijk-wonen-haarlemmermeer.nl) toe aan uw adresboek.